

Hej, alla boende runt Baltic

Vintern står i full skrud över det växande Baltic-kvarteret, där det för närvarande finns ett drygt femtiotal hantverkare som bygger de blivande 374 lägenheterna.

Enligt tidplan är sopsugs- och bergvärmeinfrastruktur på plats, i väntan på senare inkoppling.

Den ljudliga pålningen är helt avslutad, vilket innebär att markarbetena den närmaste tiden fokuserar på återfyllning runt husgrund och att schakta ned till rätt höjder i mitten av kvarteret. För att göra det behöver vi troligen spränga eller knacka bort berg vilket dessvärre kommer att alstra buller under första veckan i februari, liksom den efterkommande plintdubningen. Dessa arbetsmoment ska utföras dagtid innan 17.00.

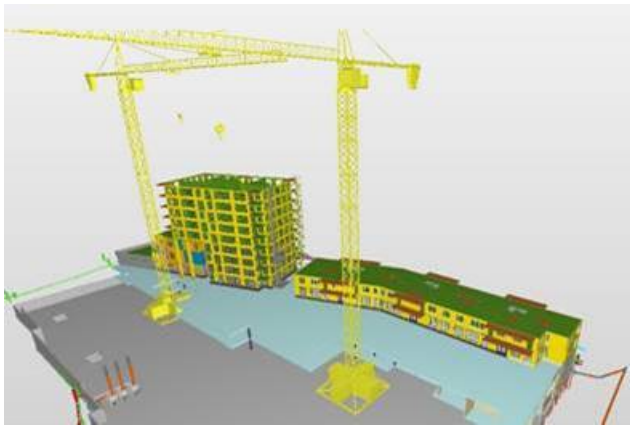
Kylan och snön ställer särskilda krav på val av cement, täckning och uppvärmning men hindrar inte att stommen till förskolan, som ligger närmast Mariehällsskolan, blev klar vid årsskiftet.

Även stommen till "hus 4" skjuter i höjden och kommer att växa med ca 1 plan under den kommande månaden samtidigt som infrastrukturen för installationerna (el, rör och ventilation) fortsätter uppåt.

Färdigbyggt blir huset 9 våningar högt, med två stycken källarplan.

Väggarna till "hus 3" har också börjat resas, ovan de två garageplanen. Gatuplanet förbereds för att inhysa kommersiella hyresgäster som kan komplettera existerande utbud av tjänsteutövare.

Bilden nedan visar hur långt projektet ska ha kommit under februari månad.



Vi har haft några incidenter med nattlysande strålkastare vilket vi beklagar.

Vi har påmint vår nya personal om släckningsrutinerna och, för att inte störa omgivningens nattsömn, har vi permanent stängt av belysningen till skyltarna på de båda kranarna.

Avslutningsvis påminner vi om att projektet finns på Facebook:

<https://m.facebook.com/Annedal-Projekt-Baltic-550166972107977/>

Återkom gärna med frågor eller kommentarer till info.baltic@boxbygg.se

Vänliga hälsningar från projektet