

Till alla grannar runt kvarteret Baltic

Årets sista månad är kommen; ny gångbrygga och lossningsbrygga är på plats bredvid den snart kompletta etableringen. De sista bodarna levereras under vecka 49 och får då plats för ca 40 tjänstemän och ca 150 mannar.

För att kunna montera det sista tillbehöret till stellet - en trappa - kommer enstaka parkeringsplatser som vetter mot bygget i den nedre delen av Bullerbytorget, att behöva flyttas. Mer information till de som berörs kommer inom kort.

Kran nummer två är monterad och igång, transportvägen mellan etableringen och bygget schaktad och i funktion, liksom grindar vid in och utfarterna. Även om staket och grindar är på plats så ber vi alla vara fortsatt uppmärksamma vid stora transporter – tunga bilar, vinterns mörker och hala underlag är förrådiska kombinationer även med grus och salt.

I och med flytten har det sista området av fastigheten frilagts och markarbetena för denna del har påbörjats. Det innebär att projektets sista pålning utförs denna vecka och därefter minskar de högsta bullernivåerna avsevärt.

Schaktning, återfyllning, armering och gjutning av markplattan tar vid efter pålningen. De ljudalstrande aktiviteterna koncentreras till vardagar dagtid, innan den välbehövliga vilan och tystnaden under Jul- och Nyårsperioden.

Vinterns varierande temperaturer har stort inflytande på hur snabbt betongen härdar och kan glättas, enskilda gjutningar kan därför variera stort i förhållande till varandra. Det betyder att det emellanåt kan bli aktuellt med något längre arbetsdagar. Gjutning och härdning är inte särskilt bullrande, glättningsljud kan ha ett ljud som påminner något om ihärdig skridskoåkning.

Vad gäller själva huskomplexet syns konturerna av hus 4 och 5 tydligt, liksom av den lägre förskolan. Det nedre garageplanet syns redan under hela hus 4, 5 och 3 och ger en antydning av den mängd cykel- och P-platser som kvarteret kommer att inhysa. Det övre parkeringsplanet syns än så länge enbart under hus 4 och 5. Drygt 290 bilplatser fördelade på två plan kommer att samsas med en stor mängd parkeringsplatser för allehanda tvåhjulingar. Ca 30 stycken av bilplatserna kommer att ha laddningsstation.

Rörelsen på bygget kommer att fortgå till och med den 22:a december, då ledigheten tar vid under två veckor. Måndagen den 7:e januari är alla åter på plats igen. Då ligger fokus på fortsatt stommontering, med sikte på ett första tätt hus i början av kvartal två.

Avslutningsvis vill vi påminna om projektets Facebook-sida, som finns här:

<https://m.facebook.com/Annedal-Projekt-Baltic-550166972107977/>

Med önskan om en Jul fylld av glada överraskningar och ett festfyllt slut på 2018,
Projekt Baltic