

Som bostadshyresgäst inom Trifams fastighetsbestånd måste man uppfylla nedan skrivna krav, nämligen:

- Godkända arbetsformer:
 - Fast anställning
 - Långtidsvikariat
 - Frilansuppdrag
 - Projektanställning

- Hyresvärden godkänner:
 - Ålderspension som inkomst
 - Kapital som inkomst
 - Ränteinkomster som inkomst
 - Föräldrapenning med anställning i grunden (lön från anst. uppnår inkomstkravet)

- Borgensåtagande accepteras ej.
- Barnbidrag accepteras ej.
- Obligatorisk hemförsäkring
- Sökande och medboende i äktenskapsliknande förhållanden kan slå samman sina inkomster
- Sökande och medboende som ska flytta ihop får sammanräkna sina inkomster
- Krav på kvitto från tingsrätten på inlämnad ansökan om skilsmässa
- Hyresvärden tecknar endast kontrakt med huvudköande
- Hyresvärden accepterar inga betalningsanmärkningar, skuldsanering eller oreglerade skulder.
- Hyresvärden kommer att kräva anställningsintyg med inkomstuppgifter samt 3 senaste lönespecifikationer. Hyresgästen skall ha intyget samt lönespecifikationerna i beredskap om han/hon accepterar lägenheten.
- Hyresvärden tillämpar en inkomstregel som innebär att din totala årsinkomst brutto skall uppgå till lägst 4 gånger årshyran.
- Om bostad innehas kräver hyresvärden att uppsagt hyreskontrakt alternativt försäljningsdokument för villa eller bostadsrätt kan uppvisas före tillträdesdagen.
- Hyresvärden begär en månadshyra i deposition. Depositionen betalas in i samband med kontraktsteckning. Hela depositionen återbetalas vid avflyttning under förutsättning att hyresgästen vid avflyttningsbesiktningen uppvisar en lägenhet med normalt slitage.
- Hyresvärden godkänner ej rökning i lägenhet

- Enskild firma:
 - Kopia på senaste inlämnade deklaration till Skatteverket
 - F-skattesedel från Skatteverket (registreringsbevis)
 - Aktuell balans- och resultatrapport
 - Årsredovisning
 - Intyg utfärdat av revisor/bokförare som styrker företagets beräknade resultat och löneuttag under året
 - Företaget ska ha varit verksamt i minst 1 år

- Aktiebolag:
 - Sökandens tre senaste lönebesked (om sökanden tar ut lön från sitt AB)
 - Årsredovisning
 - F-skattesedel från Skatteverket (registreringsbevis)
 - Intyg utfärdat av revisor som styrker företagets beräknade resultat under året