

# Kom ihåg lista.

Här är en lista på det du bör göra. Bocka av efterhand som du blir klar med städningen.

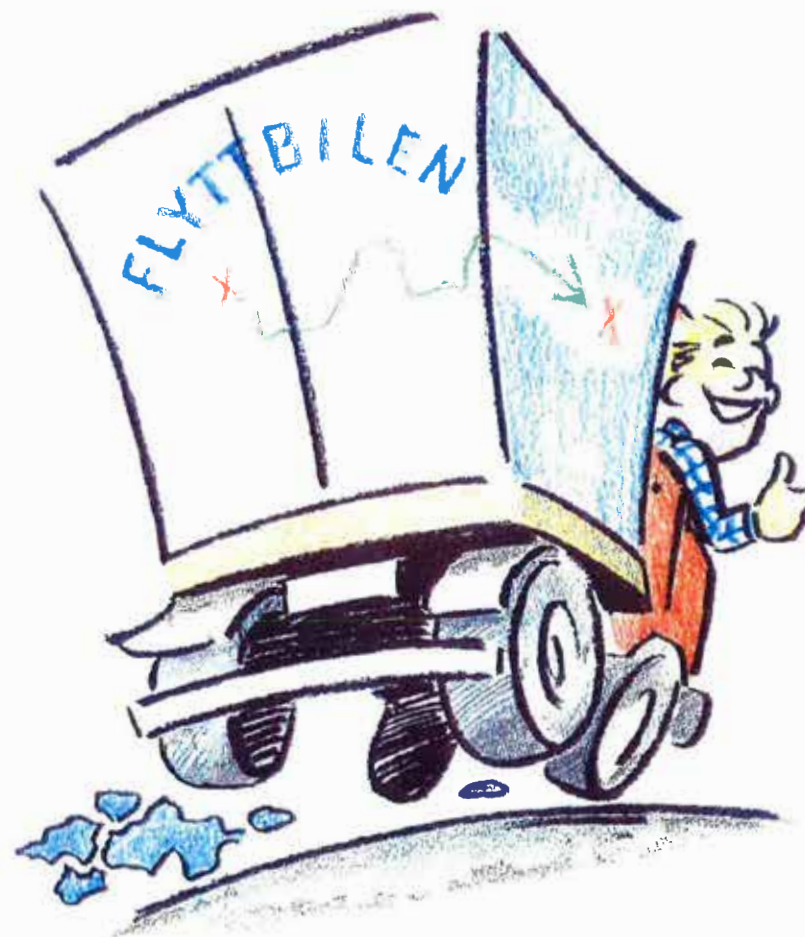
Kök.	Bad och tvätt.	Rum.
<input type="checkbox"/> Väggar	<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Fönsterkarmar
<input type="checkbox"/> Fönsterkarmar	<input type="checkbox"/> Väggar	<input type="checkbox"/> Fönsterglas
<input type="checkbox"/> Fönsterglas	<input type="checkbox"/> Belysning	<input type="checkbox"/> Fönsterbänk
<input type="checkbox"/> Element	<input type="checkbox"/> Badrumsskåp	<input type="checkbox"/> Element
<input type="checkbox"/> Ventil	<input type="checkbox"/> Spegel	<input type="checkbox"/> Eluttag
<input type="checkbox"/> Belysning	<input type="checkbox"/> Ventil	<input type="checkbox"/> Garderober, in- och utvändigt
<input type="checkbox"/> Eluttag	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Dörrar och dörrkarmar
<input type="checkbox"/> Spisfläkt	<input type="checkbox"/> Under och bakom badkar	<input type="checkbox"/> Golvlistor
<input type="checkbox"/> Spis/ugn invändigt	<input type="checkbox"/> Toalettstol	<input type="checkbox"/> Golv
<input type="checkbox"/> Spis/ugn utvändigt	<input type="checkbox"/> Tvättställ	<input type="checkbox"/> Trösklar
<input type="checkbox"/> Köksskåp och lådor, in- och utvändigt	<input type="checkbox"/> Dörr och dörrkarm	
<input type="checkbox"/> Kryddhylla	<input type="checkbox"/> Golvbrunn	
<input type="checkbox"/> Kyl/sval, frys	<input type="checkbox"/> Golv	
<input type="checkbox"/> Dörrar, dörrkarmar	<input type="checkbox"/> Ev torkskåp, in- och utvändigt	<b>Övrigt.</b>
<input type="checkbox"/> Bänkskivor	<input type="checkbox"/> Ev tvättbänk	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Diskbänk		<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Golvlistor		<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Golv		<input type="checkbox"/> .....

Din besiktningsman: Christian Faber  
Tel 070-227 20 24  
[christian.faber@trifam.se](mailto:christian.faber@trifam.se)

POSTADRESS: Box 42204, 126 17 Stockholm, BESÖKSADRESS: Västberga Allé 5, TEL: 08-404 09 20 [www.trifam.se](http://www.trifam.se)



# Kom ihåg, när du flyttar.



# Viktigt att göra innan du flyttar.

## Din uppsägningstid är 3 månader.

Kontakta oss snarast när du bestämt dig för att flytta.

Uppsägningstiden är 3 månader, men finns det en ny hyresgäst som är godkänd av oss och som vill flytta in tidigare, går det oftast bra.

### Besiktning.

Innan du lämnar lägenheten ska den besiktigas. Först görs en preliminär besiktning för att se om något behöver åtgärdas. Sedan görs en slutlig besiktning för att kontrollera att allt är som det ska.

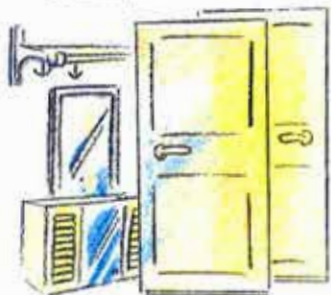
Det är bra om du kan närvara vid besiktningarna, så att vi kan diskutera eventuella skador. Kom ihåg att du är ersättningskyldig för skador och onormalt slitage.



### Utrustning i lägenheten.

I lägenheten ska finnas samma utrustning när du flyttar ut, som det fanns när du flyttade in.

Har du t ex lyft bort en dörr, eller skruvat ner klädhängaren, ska de åter sättas på plats.



### Förråd, garage och balkong.

Även dessa utrymmen ska naturligtvis tömmas och städas.

Har du garageplats kanske du förvarar saker till bilen där. Se till att inget blir kvarglömt!

### Nycklar.

Alla nycklar ska återlämnas.

Kom ihåg att också lämna nycklar till garage, tvättstuga, källare m m.



### Flyttbil.

Observera att det ofta inte är tillåtet att köra flyttbilen ända fram till husets entré.

Är du osäker på hur du ska göra, kontakta fastighetsskötaren. Han har ofta kärror som underlättar transporten och som du kan låna utan kostnad.



### Post, telefon och el.

Gör adressändring på Posten i god tid så undviker du obehaget med försvunnen eller försenad post.

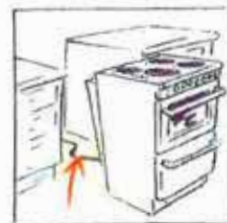
Du måste också själv se till att abonnemang på el och telefon i lägenheten avslutas i rätt tid.



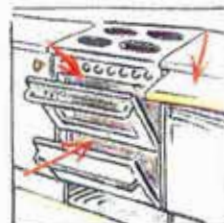
# Städa så här.

Här är några tips inför städningen innan du lämnar lägenheten. Städar du så här, blir det inga problem vid besiktningen.

### Kök.



Dra ut spisen och rengör sidor, bakstycke, vägg, skåpsidor och golv. Rengör plattornas kanter och alla vred.



Rengör ugn och värme-skåp invändigt samt plåtar och galler. Rengör skärbrädans över- och undersida.



Rengör spisfläkt (eller ventil) in- och utvändigt. Montera ur filtret och rengör.



Avfrosta frysen. Rengör frys, kyl/eval och överskåp. Låt dörrarna stå på glänt. Slå av strömmen. Tvätta köksskåpen på in- och utsida. Kom ihåg dörrarnas ovankanter.

### Bad och tvätt.



Fensa och rengör golvbrunnen.



Lyt av badkarfronten och städa under badkaret.

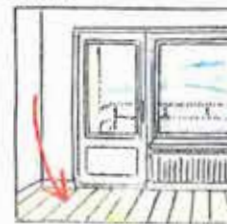


Rengör toalettstolen. Kom ihåg undersida och krök.

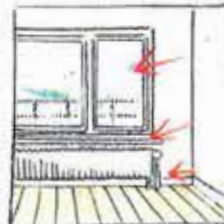


Rengör tvättstället. Kom ihåg undersidan.

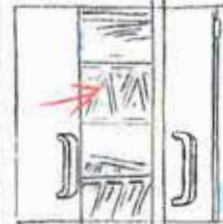
### Rum.



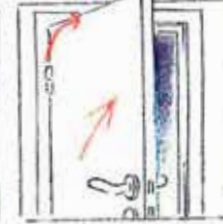
Heltäckningsmattor du själv lagt in ska tas bort. Avlägsna eventuell matttejp. Torka av alla golv.



Rengör element, fönsterkarmar och golvlistor. Putsa fönstren på alla sidor, även mellan.



Torka av i garderober och skåp. Även korgar och hyllbackar.



Torka av alla dörrar. Kom ihåg ovankanten.