



<b>Upplysningar</b>	För att få byta lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka sex veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på <a href="http://www.fastighetsagarna.se">www.fastighetsagarna.se</a> .			
<b>Nuvarande hyresgäst(er) (sökande)</b>	Namn		Personnr	
	Namn		Personnr	
	Telefon dagtid	kvällstid	mobil	
	E-postadress			
<b>Lägenhetens adress m.m.</b>	Gatuadress		Postnr	Ort
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Lägenhet nr	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca
	Hyra kr/mån			Hyrd sedan år
<b>Ansökan/Skälén för ansökan</b>	Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälén för ansökan är följande:			
<b>Bytespart 1</b>	Namn		Personnr	
	Gatuadress		Postnr	Ort
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Lägenhet nr	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca
	Hyra kr/mån			Hyrd sedan år
	Telefon dagtid	kvällstid	mobil	
	E-postadress			
	Årsinkomst			
	Hyresvärds namn och adress			Telefon
	Arbetsgivares namn och adress			Telefon
	Referensperson hos arbetsgivaren			
	Annan referensperson			Telefon

# ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Sid 2(2)

<b>Bytespart 2</b>	Namn (Bytespart/make/maka/sambo)		Personnr	
	Gatuadress	Postnr	Ort	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Lägenhet nr	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca
	Hyra kr/mån		Hyrd sedan år	
	Telefon dagtid	kvällstid	mobil	
	E-postadress			
	Årsinkomst			
	Hyresvärdns namn och adress		Telefon	
	Arbetsgivares namn och adress		Telefon	
	Referensperson hos arbetsgivaren			
Annan referensperson		Telefon		
<b>Genomförandet av bytet m.m.</b>	Vi önskar genomföra bytet den _____ Bytespartens(-ernas) hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16 år. Bytet <input type="checkbox"/> är ett direktbyte <input type="checkbox"/> ingår i ett kedjebyte (se bilaga) Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och <input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick <input type="checkbox"/> godkänns inte. Orsak: _____			
<b>Handlingar som skall bifogas ansökan</b>	Nuvarande hyresgäst skall bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom skall nuvarande hyresgäst bifoga <input type="checkbox"/> gällande personbevis för både sig själv och bytespart <input type="checkbox"/> kopia av anställningsavtal med löneuppgift eller lönespecifikation för bytesparten <input type="checkbox"/> kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt			
<b>Försäkran</b>	Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka.			
<b>Oriktiga uppgifter</b>	Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot.			
<b>Medgivande</b>	Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.			
<b>Övriga upplysningar</b>	Bytesparterna är överrens om att lägenheten övertages i befintligt skick. Detta innebär i praktiken att avflyttande hyresgäst genomför besiktning av lägenheten tillsammans med tillträdande hyresgäst, och att åtgärdande av eventuella brister åtgärdas och bekostas enligt överrenskommelsen parterna emellan. Vid framtida avflyttning av tillträdande hyresgäst kan således denne bli återställningsskyldig gentemot hyresvärderna för brister som tillträdande hyresgäst accepterar. Eventuella brister inkluderar även städning.  Hyresvärderna kontrollerar i samband med lägenhetsbytet endast att antalet utkwitterade nycklar till frånträdande hyresgäst stämmer överens med antalet överlämnade nycklar till tillträdande hyresgäst.			
<b>Underskrift</b>	Ort/datum	Ort/datum		
	Nuvarande hyresgäst 1	Bytespart 1		
	Nuvarande hyresgäst 2	Bytespart 2/make/maka/sambo		